

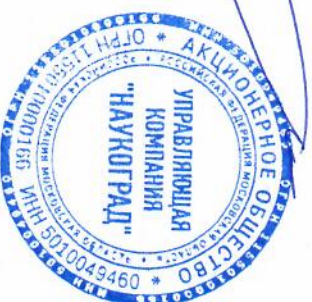
ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Менделеева, Д. 6
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			4		
Кол-во квартир			80		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 548,00		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 548,00		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	35,02	37,66	1 559 872,26	1 303 868,08	
Работы по уборке придомовой территории	6,35	6,83	280 575,84	280 575,84	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,65	2,85	117 084,00	117 084,00	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	353 806,56	110 462,80	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			12 660,42		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	9,05	9,73	399 788,64	399 788,64	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	115 806,72	115 806,72	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	4 044,72	4 044,72	
Работы по управлению МКД	6,25	6,72	276 105,36	276 105,36	

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 581 440,94	1 550 891,72
Содержание и текущий ремонт	1 547 219,82	1 517 343,34
1 547 219,82		1 517 343,34
Коммунальные услуги	34 221,12	33 548,38
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 394,24	8 228,41
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 162,72	3 094,69
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 642,40	2 586,46
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	20 021,76	19 638,82
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
	133 993,77	164 542,99
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	697,43	863,26
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	239,10	307,13
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	199,81	255,75
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 708,02	2 090,96
Содержание и текущий ремонт	131 149,41	161 025,89

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов